## LEGENDĂ:

### LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE

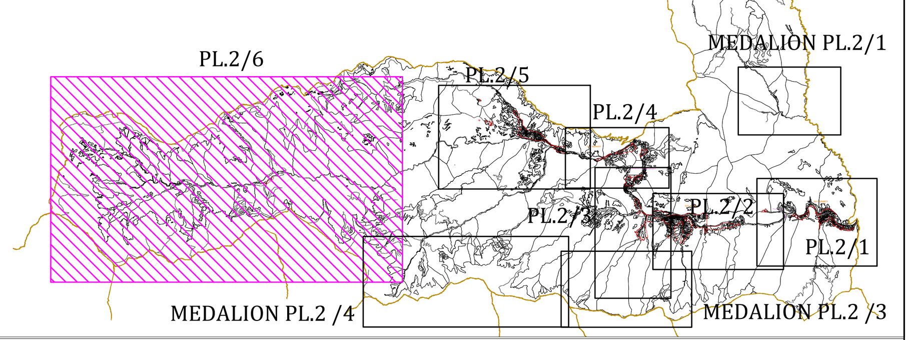
### ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+2E
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE ( Zone de pășunat cu Stâne)
- SPAȚII VERZI PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufișuri , mărăcinișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII , ALUNECĂRI)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOATERE DIN INTRAVILAN

### DRUMURI:

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN

SCHEMA DE CUPLARE A PLANSELOR




# P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA MALAIA , Jud. VÂLCEA

## SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

| DOMENII | DISFUNCȚIONALITĂȚI | PRIORITĂȚI |
|---|---|---|
| CIRCULAȚIE | - REZOLVAREA INTERSECȚIEI DRUMULUI NAȚIONAL (DN 7 A ) CU DRUMUL JUDEȚEAN (DJ 701D);<br>- REALIZAREA UNEI CENTURI DE OCOLIRE PT., TRAFIC GREU INTRE AVAL BARAJ MALAIA ȘI ȘCOALA MALAIA;<br>- MODERNIZAREA SEGMENTULUI DE DRUM CIUNGET - PETRIMANU -POLOVRAGI;<br>- INTREȚINEREA ȘI MODERNIZAREA STRĂZILOR ȘI DRUMURILOR;<br>- EXTINDEREA TROTUARELOR ÎN ZONELE CU CIRCULAȚIE PIETONALĂ MAJORĂ; | 1<br>2<br>3<br>1<br>1 |
| FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR | - FOND CONSTRUIT ÎN GENERAL DE BUNĂ CALITATE;<br>- INTERFERENȚE FUNCȚIONALE NEDORITE ÎNTRE ZONELE DE LOCUIT ȘI AMPLASAREA NECONTROLATĂ A GATERELOR;<br>- UTILIZAREA TERENURILOR NEȚINÂND CONT DE NATURA LOR : CONSTRUCȚII FOARTE APROAPE DE ZONELE CE PREZINTĂ RISCURI NATURALE ; | 1<br>1 |
| SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR | - FOARTE PUȚINE SPAȚII PUBLICE PLANTATE, AGREMENT;<br>- PERSPECTIVE DE DEZVOLTARE ÎN AGROTURISM | 1<br>1 |
| PROBLEME DE MEDIU | - DEPOZITAREA NECONTROLATĂ A DEȘEURILOR ȘI/SAU DEJECȚIILOR CONSTITUIE O SURSĂ MAJORĂ DE POLUARE ȘI DEGRADARE A TERENURILOR; SE DEPUN DEȘEURI NECONTROLAT PE ALBIILE CURSURILOR DE APĂ, ÎN PĂDURI ȘI PE TERENURI AGRICOLE;<br>- ALUNECĂRI DE TEREN :<br>- INTERSECȚIA DN7A CU DJ 701D<br>- ZONA ZĂVOI , RÂPA BRĂDIȘOR, PE VALEA RUDĂREASA<br>- RISC INUNDAȚII - PE RÂUL LOTRU- lângă baza sportivă , în spatele Cabanei „Trei Brazi " | 1<br>1<br>1 |
| PROTEJAREA ZONELOR:<br>- CU VALOARE DE PATRIMONIU<br>- PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE<br>- FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE<br>- ZONE POLUATE | NECESARE MĂSURI DE PROTECȚIE LA MONUMENTELE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ :<br>- BISERICA DE LEMN „SF. NICOLAE și CUVIOASA PARASCHIVA "- SAT MALAIA;<br>- BISERICA „ SF. ÎMPĂRAȚI " - SAT CIUNGET ;<br>- „ CONACUL BRĂTIENILOR " - pe vârful muntelui Zmeuret .<br>NECESAR PROTECȚIE LA MONUMENTE ALE NATURII :<br>- IEZERUL LATORIȚEI<br>- PEȘTERA LAPTELUI<br>NECESAR PROTECȚIE SANITARĂ LA CIMITIRE ȘI OBIECTIVELE LEGATE DE ALIMENTAREA CU APĂ (CAPTARE , TRATARE , REZERVOARE):<br>NECESAR CULOARE DE PROTECȚIE A REȚELELOR EDILITARE (LEA 20 , 110 , 220 KV): | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Expert tehnic | | | | | |
| Verificator tehnic atestat | | | | | |
| VERIFICATOR /EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. | / DATA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROIECTANT GENERAL<br>**S.C. JOC ART S.R.L.**<br>RM. VÂLCEA<br>cod fiscal RO 1470701 | | Beneficiar:<br>**PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUD. VÂLCEA**<br>COMUNA MALAIA - JUD. VÂLCEA | Nr. proiect:<br>2 879<br>03.06.2013 |
| Șef proiect: | arh. DOINA NEGOIȚĂ | Denumirea proiectului:<br>**Reactualizare PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM Comuna MALAIA , Județ VÂLCEA** | Faza:<br>P.U.G.<br>2014 |
| Urbanism: | arh. DOINA NEGOIȚĂ | | |
| Desenat: | Pr. Maria Dogaroiu | Denumirea planșei:<br>**SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI -**<br>Scara: 1:20000 | Nr. planșă:<br>PL. 2/6<br>Zona MONTANA |